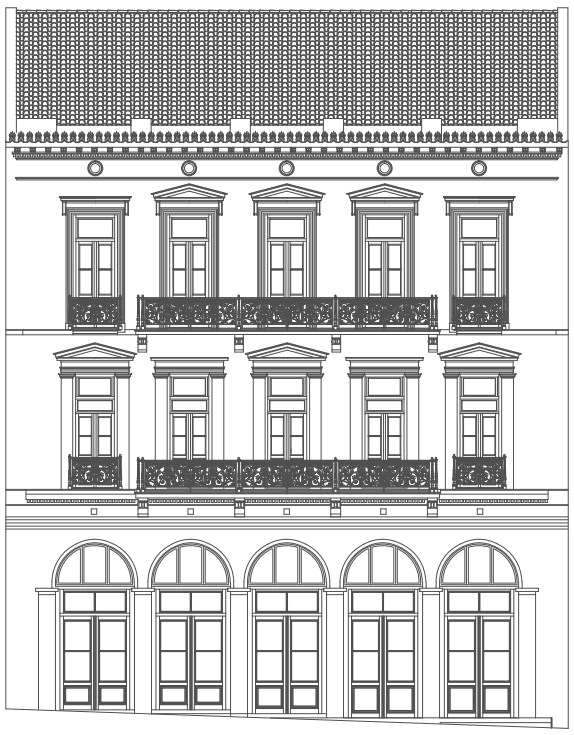
αναθεώρηση	α/α	ημερομηνία:	όνομα:	υπογραφή:	περιγραφή:
	1				
	2				
	3				
	4				

κύριος του έργου:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

έργο:

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ 47 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΣΕ ΘΕΑΤΡΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ



συμπράττοντα γραφεία:

ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΣΤΑΤΙΚΗ -ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11, ΑΘΗΝΑ 106 82
ΤΗΛ.: 210 82 23 402, 210 88 42 905, FAX: 210 88 22 685
www.maraveas.gr, e-mail: info@maraveas.gr

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΛΦΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Τροίας 18, Τ.Κ. 112 57 ΑΘΗΝΑ Τηλ.: (+30)210-8214982, 8223083, Fax: (+30) 210-8238604 e-mail: info@al-fa.gr

τίτλος :

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ

α/α		μελέτη:
		ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
		στάδιο μελέτης:
		ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ημερομηνία:		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΑΔΑ: 670Χ46ΝΚΟΤ-35Κ

κωδ. εντύπου:	σχεδιάσθηκε:
κωδ. Η/Υ:	ελέγχθηκε:
κωδ. έργου: E22_004	εγκρίθηκε:
υπογραφή μελετητή:	υπογραφή επιβλέποντα / διευθυντή:

Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11, ΑΘΗΝΑ 10682
ΑΦΜ: 093208765 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 8842905, 8223402

ΓΕΩΡΓΙΑ Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 81015
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 11 - 15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ.: 210 6890371
ΑΦΜ: 067378314 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την Υπουργική Απόφαση
ΙΕΔ.Π.ΥΠΠΟ/490606/04-03-2024
της Διεύθυνσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεώτερων
και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
Η παρούσα έγκριση δίδεται μόνο εν αναφορά με τις
διατάξεις του Ν.4858/2021 και υπό την προϋπόθεση
ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή
πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται
για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας καθώς και άδειες
άλλων αρχών.
Αθηνα .. 17 / 06 / 2024
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΕΛΛΕΠΟΝΤΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΝΗ
Αρχιτεκτων Μηχανικός

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ 2

2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ 3

3.1 Γενικά στοιχεία 4

3.2 Πρόσβαση - στάθμευση 4

3.3 Προσβασιμότητα 4

3.4 Χώροι υγιεινής ΑΜΕΑ 5

3.5. Ανελκυστήρας 6

3.6 Χώροι αναμονής και διαφυγής σε έκτακτες περιπτώσεις 7

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος αφορά την Τεχνική Έκθεση της Μελέτης Προσβασιμότητας ΑμεΑ στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης του έργου: “ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ 47 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΣΕ ΘΕΑΤΡΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ".

Τα στοιχεία του κτηρίου είναι τα ακόλουθα:

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Σταδίου 47, Δήμος Αθηναίων
ΦΟΡΕΑΣ:	Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:	Θεατρικό Μουσείο
ΟΡΟΦΟΙ:	Υπόγειο - Ισόγειο - Πατάρι ισογείου - Α' όροφος - Β' όροφος - Σοφίτα.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αναφέρει:

- Τους κανονισμούς, οδηγίες, πρότυπα κλπ που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης.
- Τη φιλοσοφία αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα απαιτούμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας.
- Τις προβλεπόμενες από τη μελέτη εξυπηρετήσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο και τις προδιαγραφές που χαρακτηρίζουν την κατασκευή τους.
- Τις οριζόντιες - κατακόρυφες προσβάσεις-διαδρομές.
- Τον απαιτούμενο αριθμό (πλήθος) προσβάσιμων διαδρομών ανά επίπεδο.
- Το απαιτούμενο πλάτος προσβάσιμων διαδρομών.
- Τους απαιτούμενους χώρους αναμονής σε περίπτωση κινδύνου.

2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ

Κατά την εκπόνηση της μελέτης έχουν ληφθεί υπόψη οι παρακάτω κανονισμοί - οδηγίες

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν4067/12 (ΦΕΚ79/Α/9412)
- Οι σχετικές διευκρινιστικές εγκύκλιοι του γραφείου μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΚΑ (Εγκ29467/9/13612, Εγκ42382/13)
- Η υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2998Β'/20-07-2020) "Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία"
- Ο Κτιριοδομικός κανονισμός
- Ο Κανονισμός πυροπροστασίας
- Η Σύμβαση για τα Δικαιώματα των Ανθρώπων με αναπηρίες (Ν4074/12 (ΦΕΚ88/Α/11412)
- και επικουρικά αυτών οι οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για Όλους" του ΥΠΕΚΑ.

Επιπλέον έχουν ληφθεί υπόψη:

- Οι ισχύοντες κανονισμοί ειδικών κτιριακών έργων
- Ο ελληνικός κανονισμός φορτίσεως δομικών έργων
- Για θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς το ISO 21542-2011 “Building construction-Accessibility and usability of the built environment”, ο "ADA Standards for accessible design" ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα.

3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

3.1 Γενικά στοιχεία

Το υπό μελέτη διατηρητέο κτήριο, βρίσκεται επί της οδού Σταδίου, αρ.47 στο κέντρο της Αθήνας. Αποτελείται από 6 επίπεδα (υπόγειο, ισόγειο, πατάρι ισογείου, α' όροφος, β' όροφος, σοφίτα) και έχει συνολική μικτή επιφάνεια δαπέδου 1.846,26τμ Περιλαμβάνει ένα υφιστάμενο κεντρικό κλιμακοστάσιο, που εξυπηρετεί την κατακόρυφη επικοινωνία από το υπόγειο ως τον β' όροφο, ένα μικρότερο υφιστάμενο βοηθητικό κλιμακοστάσιο, που εξυπηρετεί την κατακόρυφη επικοινωνία από το ισόγειο ως τη σοφίτα (δώμα) και ένα νέο προτεινόμενο, πυροπροστατευμένο κλιμακοστάσιο, που θα εξυπηρετεί την κατακόρυφη επικοινωνία από το υπόγειο ως τη σοφίτα.

3.2 Πρόσβαση - στάθμευση

Το κτήριο θα είναι προσβάσιμο από 2 κεντρικές εισόδους, 1 από την οδό Σταδίου και 1 από την οδό Γ. Σταύρου συνεπίπεδα με τα πεζοδρόμια. Η στάθμευση θα γίνεται σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης της ευρύτερης περιοχής.

3.3 Προσβασιμότητα

Η κεντρική είσοδος στο ισόγειο από την οδό Σταδίου γίνεται μέσω δίφυλλης θύρας συνολικού καθαρού ανοίγματος 2,08εκ. απευθείας στον κεντρικό προθάλαμο προς το κλιμακοστάσιο και τον ανελκυστήρα.

Από την οδό Γ.Σταύρου, η είσοδος μέσω δίφυλλης θύρας συνολικού καθαρού ανοίγματος 1,33μ..

Για την πρόσβαση στα υπόλοιπα επίπεδα, προβλέπεται η τοποθέτηση ανελκυστήρα προσώπων 8 ατόμων - 6 στάσεων, διαστάσεων θαλάμου 1,10 x 1,40μ. με τηλεσκοπικές θύρες φρέατος και θαλάμου, άνοιγμα θύρας 0,90μ. στη μικρή πλευρά του, ενώ διασφαλίζεται μπροστά στη θύρα χώρος ελιγμού διαμέτρου >1,50μ. Θα υπάρχουν χειριστήρια χρήσης - και σε γραφή Braille ή ανάγλυφα - σε ύψος 0,90 - 1,20 μ από το δάπεδο, και ηχητική αναγγελία ορόφων.

Το σύνολο των κυρίων εσωτερικών χώρων του κτιρίου είναι προσβάσιμοι από ΑμεΑ καθώς παντού διασφαλίζονται διάδρομοι με ελεύθερη κατά μήκος ζώνη πλάτους (ελεύθερου από κάθε εμπόδιο) μεγαλύτερου του απαιτούμενου πλάτους των 0.90μ. και ελεύθερου ύψους μεγαλύτερου των 2.20μ.

Η οριζόντια προσπέλαση διασφαλίζεται με τη δημιουργία χώρων στους οποίους εγγράφεται κύκλος διαμέτρου 1.50μ. , ελεύθερων από κάθε εμπόδιο , για τους απαιτούμενους ελιγμούς και την περιστροφή των αμαξιδίων.

Στο επίπεδο του υπογείου προβλέπεται η διαμόρφωση χώρου υγιεινής που εξυπηρετεί τους χρήστες ΑμεΑ .

3.4 Χώροι υγιεινής ΑΜΕΑ

Το WC ΑμεΑ διαμορφώνεται με ικανό χώρο ελιγμών μπροστά από τη θύρα, η οποία είναι ανοιγόμενη προς τα έξω, καθαρού πλάτους από κάσα σε κάσα >0,90 μ, με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού και οριζόντια μπάρα σχήματος Π.

Τα υλικά και ο εξοπλισμός των WC ακολουθούν τα οριζόμενα στην ΕΤΕΠ ΤΠ 1501-04-04-03-02:2009 "Υδραυλικοί Υποδοχείς Ατόμων με Μειωμένη Κινητικότητα (ΑΜΚ)"

Εντός του χώρου υγιεινής προβλέπεται η τοποθέτηση λεκάνης ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,75 μ από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο.

Πλευρικά της λεκάνης τοποθετούνται οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χγρ τουλάχιστον.

Η μία εκ των δύο χειρολαβών θα είναι ανακλινόμενη με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση και θα φέρει επ΄αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού.

Η λεκάνη θα εξοπλιστεί με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Ο μηχανισμός του δοχείου θα ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο θα τοποθετηθεί εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη.

Ο νιπτήρας θα είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 - 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης. Η στήριξη του νιπτήρα θα γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ.

Στο νιπτήρα θα τοποθετηθεί μπαταρία αναμικτική με μακρύ «ρουξούνι» και μακρύ χειριστήριο ή με φωτοκύτταρο.

Ο καθρέπτης θα τοποθετηθεί με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και θα έχει ύψος 2,00μ.

Μεταξύ λεκάνης, νιπτήρα και περιφερειακών εμποδίων (τοίχοι, έπιπλα) εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος διαμέτρου 1,50 μ για την περιστροφή του αμαξιδίου. Σε κατάλληλη θέση και παράλληλα με το δάπεδο σε απόσταση 0,15 - 0,20 μ από αυτό θα τοποθετηθεί σύστημα κλήσης κινδύνου με κορδόνι για την περίπτωση ανάγκης παροχής βοήθειας, το οποίο συνδέεται με φωτεινή ένδειξη πάνω από την εξωτερική όψη της θύρας του χώρου προς τον διάδρομο.

Οι διακόπτες φωτισμού θα έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια που θα τοποθετηθεί σε ύψος 0,90 - 1,20 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου.

Κρεμάστρες θα τοποθετηθούν σε δύο ύψη 1,20 και 1,80 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου.

Το υλικό επίστρωσης θα είναι από αντιολισθηρά πλακίδια. Θα προβλεφθεί χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

Θα προβλεφθεί φωτισμός διάχυτος 150 - 200 Lux με ελάχιστο 60 Lux στο δάπεδο.

3.5. Ανελκυστήρας

Ο ανελκυστήρας θα είναι ηλεκτροκίνητος χωρίς μηχανοστάσιο με αυτόματες, τηλεσκοπικές θύρες φρέατος και θαλάμου.

Οι εσωτερικές διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 1.100x1.400mm x 2200mm. Η είσοδος γίνεται από τη μικρότερη πλευρά (1.10μ.) του θαλάμου.

- Ο ανελκυστήρας στην είσοδό του θα φέρει κατάλληλη σήμανση .
- Τα εσωτερικά τοιχώματα θα είναι αντοχής, από μη ανακλαστικό υλικό. Θα έχουν χρωματική αντίθεση με το δάπεδο.
- Το δάπεδο του ανελκυστήρα θα είναι αντιολισθηρό, λείο για να διευκολύνει τους ελιγμούς αναπηρικού αμαξιδίου. Δεν θα γίνεται χρήση χαλιού ή μοκέτας. Ο φωτισμός στο δάπεδο θα είναι 50-75 lux, κάθετος, ομοιόμορφα κατανεμημένος.
- Η πόρτα θα είναι αυτόματη, δίφυλλη συρόμενη τηλεσκοπικά, με καθαρό άνοιγμα 0,90μ. τουλάχιστον
- Η ταχύτητα με την οποία κλείνει η πόρτα, δεν θα υπερβαίνει τα 0.30μ/sec ενώ ο χρόνος αναμονής δεν θα είναι μικρότερος από 6 sec. Θα διαθέτει επίσης φωτοκύτταρο χαμηλά και μηχανισμό ασφαλείας που την ανοίγει

ξανά αν συναντήσει οποιαδήποτε αντίσταση.

- Η απόσταση μεταξύ της πόρτας του ανελκυστήρα και του απέναντι τοίχου θα είναι κατ' ελάχιστον 1.50μ. Διασφαλίζεται επίσης αρκετός χώρος για την κίνηση και ελιγμό αναπηρικού αμαξιδίου δεξιά και/ή αριστερά από τη πόρτα.
- Όλα τα χειριστήρια θα τοποθετούνται σε ύψος 0.90-1.20μ από το δάπεδο, θα έχουν χρωματική αντίθεση με το υπόβαθρό τους και θα είναι τοποθετημένα με λογικό, ενιαίο και τυποποιημένο τρόπο. Οι διακόπτες θα έχουν πλάτος ή διάμετρο τουλάχιστον 25χιλ., θα απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 10χιλ., θα φωτίζονται από πίσω και θα έχουν ανάγλυφη επάνω τους την ένδειξη ή το σύμβολο λειτουργίας τους.
- Τα χειριστήρια εντός του θαλάμου θα είναι τοποθετημένα στο πλευρικό τοίχωμα και σε απόσταση τουλάχιστον 0.40μ. από τον τοίχο όπου ευρίσκεται η πόρτα. Θα υπάρχει οπωσδήποτε σύστημα κλίσεως κινδύνου, κατά προτίμηση τηλέφωνο, σε χρωματική αντίθεση με το τοίχωμα στο οποίο είναι τοποθετημένο. Οι οδηγίες χρήσης του θα είναι σύντομες και απλές, γραμμένες με ευδιάκριτους ανάγλυφους χαρακτήρες και θα επαναλαμβάνονται σε γραφή Braille.

3.6 Χώροι αναμονής και διαφυγής σε έκτακτες περιπτώσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2998Β'/20-07-2020), απαιτείται η πρόβλεψη για τη δημιουργία προστατευμένων προσβάσιμων χώρων αναμονής, σε περίπτωση έκτακτων αναγκών σε κάθε όροφο. Ισχύει η αναλογία πρόβλεψης ενός χώρου με μία θέση αναπηρικού αμαξιδίου όταν ο πληθυσμός του ορόφου είναι μικρότερος από 200 άτομα, ή ενός χώρου με δύο θέσεις αναπηρικού αμαξιδίου όταν ο πληθυσμός του ορόφου είναι μεγαλύτερος από 200 άτομα.

Ως προστατευμένος προσβάσιμος χώρος σε περίπτωση εκτάκτων αναγκών, νοείται ο ανοικτός χώρος αναμονής ενός ή δύο αναπηρικών αμαξιδίων (0.80μ. Χ 1.30μ. ανά αμαξίδιο) ανάλογα με τον πληθυσμό, ο οποίος βρίσκεται εντός του πυροδιαμερίσματος του κοινόχρηστου κλιμακοστασίου και δεν παρεμποδίζει την όδευση διαφυγής, όπως αυτή προβλέπεται από τον ισχύοντα κανονισμό πυροπροστασίας. Σε περίπτωση που σε υφιστάμενα κτίρια, προστατευμένος προσβάσιμος χώρος αναμονής δεν είναι δυνατόν να διασφαλιστεί εντός του

πυροδιαμερίσματος κοινόχρηστου κλιμακοστασίου (βλ. σχετικά υπ' αρ. Α.Π.οικ.42382/16.7.2013 εγκύκλιος ΥΠΕΚΑ) θα επιλέγεται ανά όροφο κύριος χώρος με δυνατότητα πρόσβασης σε αυτόν διασωστών από το εξωτερικό του κτιρίου, που θα διαμορφώνεται αντίστοιχα ώστε να ικανοποιεί τις ίδιες απαιτήσεις πυροπροστασίας με το κλιμακοστάσιο, θα επισημαίνεται κατάλληλα με το Διεθνές Σύμβολο Πρόσβασης και σε περίπτωση ανάγκης θα χρησιμοποιείται ως χώρος αναμονής ατόμων με αναπηρία.

Για την αποτελεσματική λειτουργία αυτού του χώρου, θα πρέπει αφ' ενός μεν να τηρούνται και ελέγχονται αυστηρά οι διατάξεις πυροπροστασίας, αφ' ετέρου δε να συντάσσεται σχέδιο δυνατότητας παραμονής και εκκένωσης / απομάκρυνσης των ΑμεΑ σε έκτακτες περιπτώσεις, που θα συνοδεύει τη μελέτη προσβασιμότητας.

Ο προστατευμένος προσβάσιμος χώρος θα διαθέτει δυνατότητα πρόσβασης διασωστών από το εσωτερικό ή το εξωτερικό του κτιρίου, πυροπροστασία τουλάχιστον 60 λεπτών και φράγμα καπνού, οπτική ή ηχητική επικοινωνία με την είσοδο του κτιρίου ή επιλεγμένο σημείο με συνεχή παρουσία ατόμου, προσβάσιμη σήμανση φωτιζόμενη ακόμη και σε περιπτώσεις διακοπής ρεύματος, καθώς και φωτισμό ασφαλείας.

Ως χώροι αναμονής σε περίπτωση έκτακτων αναγκών προβλέπονται :

- Στο επίπεδο του υπογείου, ο πυροπροστατευμένος χώρος του κοινόχρηστου κλιμακοστασίου ΥΠ02.
- Στο επίπεδο του α' ορόφου, ο χώρος Α'ΟΡ07, που θα αποτελεί πυροπροστατευμένο χώρο 60 λεπτών.
- Στο επίπεδο του β' ορόφου, ο χώρος Β'ΟΡ07, , που θα αποτελεί πυροπροστατευμένο χώρο 60 λεπτών.
- Στο επίπεδο του παταριού ισογείου, ο πυροπροστατευμένος χώρος του κοινόχρηστου κλιμακοστασίου ΠΑΤ01.

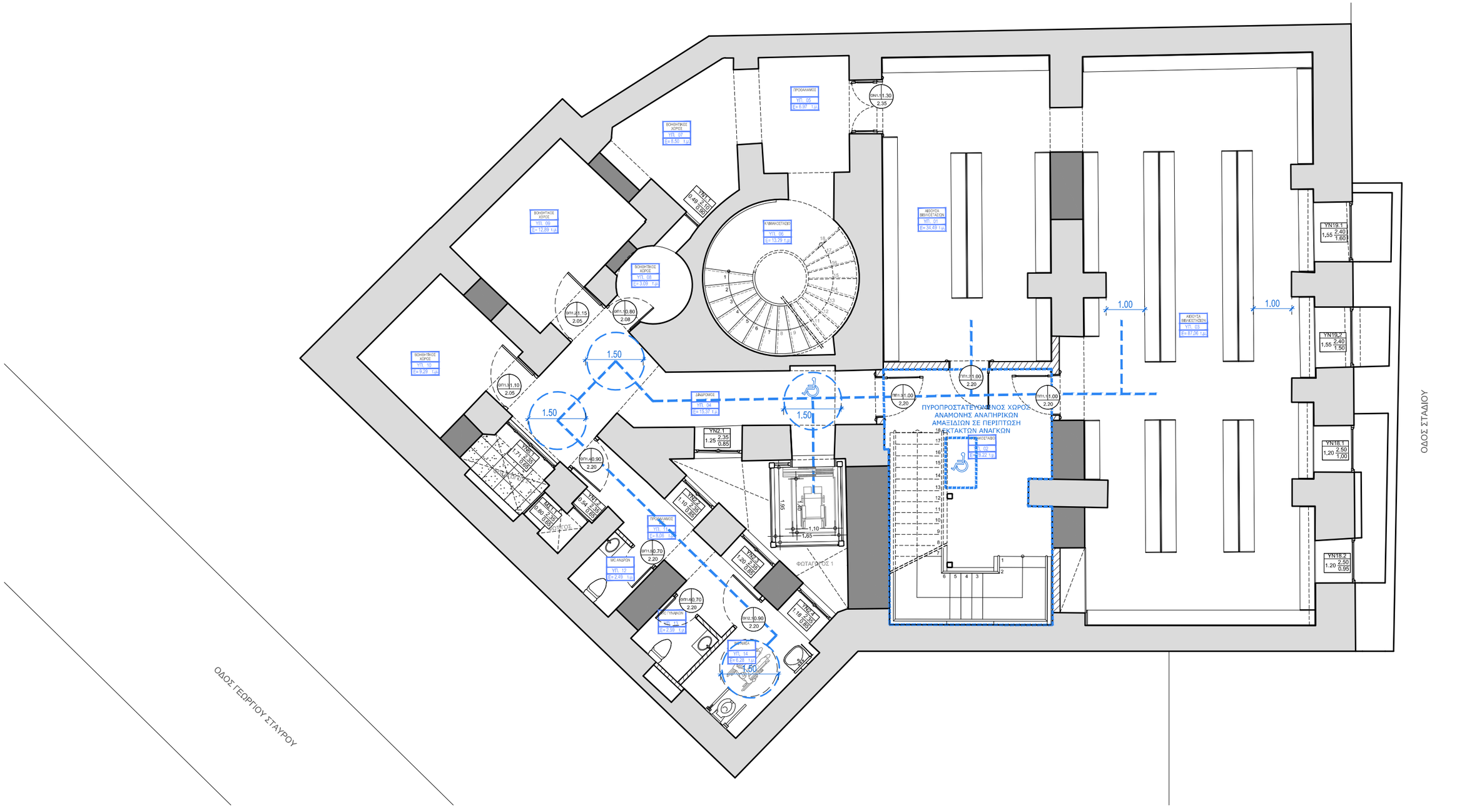
ΑΔΑ: 670Χ46ΝΚΟΤ-35Κ

Η συντάξασα

Γεωργία Φιλιππουπόλου

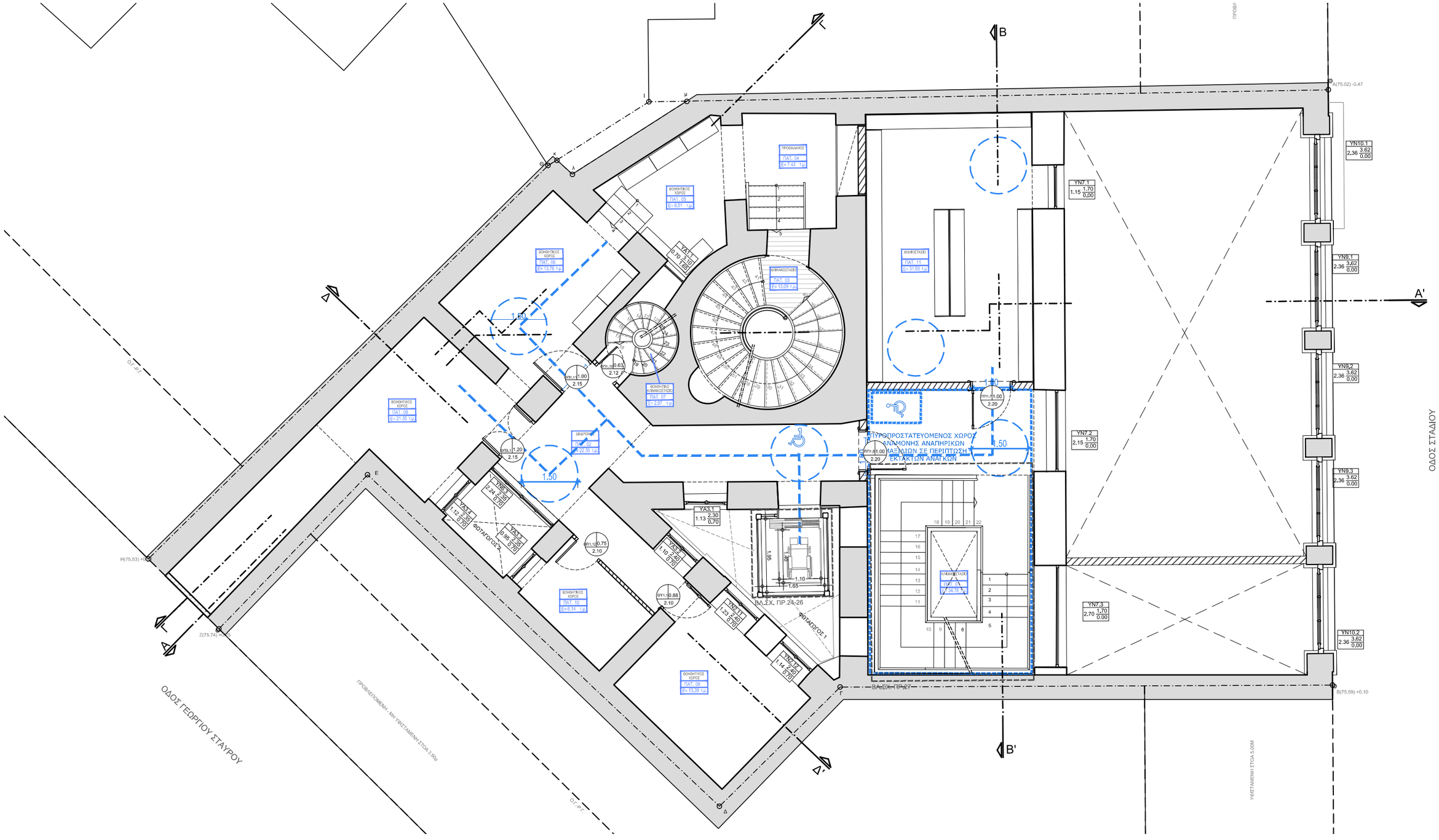
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11, ΑΘΗΝΑ 10682
ΑΦΜ: 093208765 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 8842901, 8223482

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την Υπουργική Απόφαση
Φ.Ε.Α.Π.ΥΠΠΟ/49606/04.03.2024
της Διεύθυνσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεώτερων
& Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
Η παρούσα έγκριση δίδεται μόνο εν αναφορά με τις
διατάξεις του Ν.4858/2021 και υπό την προϋπόθεση
ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή
πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται
για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας καθώς και άδειες
Αθήνα .. 17 / 06 / 2026
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΕΛΛΕΠΟΝΤΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΝΗ
Αρχιτεκτων Μηχανικός

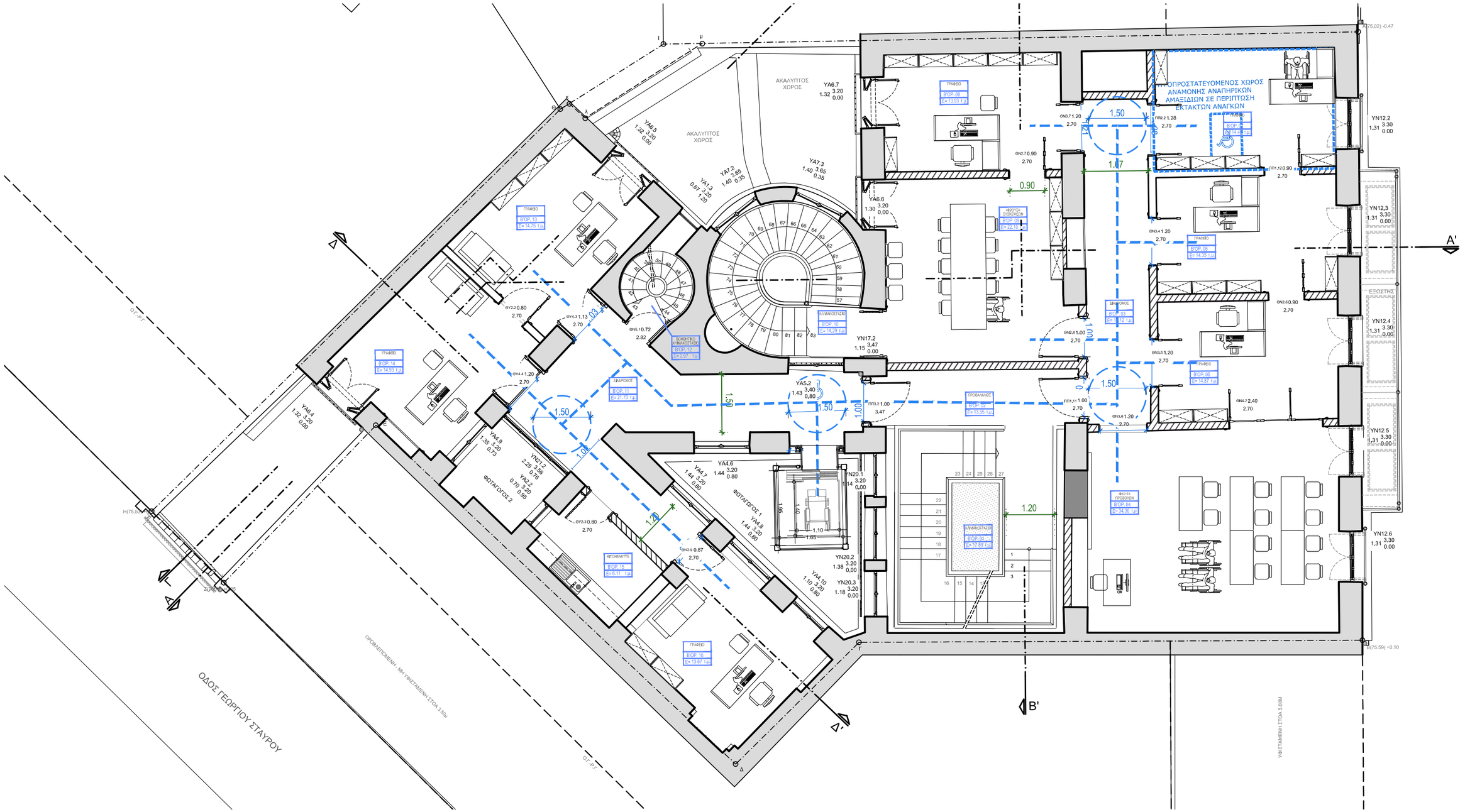


ΑΜΕΑ 01
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΜΕΑ 02
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


ΠΡΟΒΟΛΑΔΑ
ΠΡΟΒΟΛΑΔΑΣ
ΠΡΟΒΟΛΑΔΑΣ
ΠΡΟΒΟΛΑΔΑΣ

ΑΜΕΑ 04
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΑΜΕΑ 05
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100